

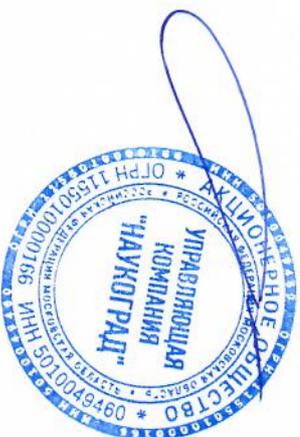
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наркоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, Д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 748,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 592,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			155,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	48,38	53,22	2 918 345,10	3 432 907,82
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	375 812,12	375 812,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	332 219,05	332 219,05
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	515 138,98	1 053 239,28
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			23 537,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,72	16,19	880 693,90	880 693,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	168 673,82	168 673,82
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 983,36	5 983,36
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	616 286,29	616 286,29

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 992 714,05	3 025 367,53
Содержание и текущий ремонт	2 688 906,93	2 721 291,69
Коммунальные услуги	2 688 906,93	2 721 291,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	303 807,12	304 075,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 086,62	23 013,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 178,86	3 176,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 373,96	5 365,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	272 167,68	272 519,81
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	81 639,06	65 141,43
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	345 582,04	329 426,19
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 927,54	3 000,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	403,19	405,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	680,55	689,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 143,68	26 791,55
Содержание и текущий ремонт	314 427,08	298 539,95

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов